



Deze Reserveringsvoorwaarden “Berk 15” zijn er voor het beschermen van de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Het is daarom goed om kennis te nemen van deze voorwaarden. Dat voorkomt voor beide partijen teleurstellingen.

### **Reservering**

Reserveringen kunnen telefonisch of per e-mail of door het invullen van het reactieformulier op de site [www.vakantiehuishureninoudorp.nl](http://www.vakantiehuishureninoudorp.nl) worden gedaan. De verhuurder bevestigt per e-mail of de gewenste periode beschikbaar is. Als bijlage bij deze e-mail wordt het Reserveringsformulier “Berk 15” meegestuurd. Het Reserveringsformulier “Berk 15” dient volledig en ondertekend per omgaande aan de verhuurder te worden teruggestuurd. De reservering is bindend vanaf het moment van ontvangst van het reserveringsformulier door de verhuurder.

### **Betaling**

De betaling wordt in twee termijnen voldaan. De eerste termijn is een aanbetaling van 50 % van de totale huursom die direct na de reservering overgemaakt dient te worden. De tweede termijn dient uiterlijk acht weken vóór aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt.

Bij boeking binnen acht weken vóór aanvang van de huurperiode dient de totale huursom in één keer overgemaakt te worden.

### **Annulering door huurder**

Bij annulering door huurder dient u ons schriftelijk, na voorafgaande telefonische melding, op de hoogte te stellen. Bij annulering bent u de volgende bedragen verschuldigd:

- Bij annulering tot 30 dagen vóór de dag van aankomst: 25% van de huursom;
- Bij annulering vanaf de 30ste dag tot de 7<sup>e</sup> dag van aankomst: 50% van de huursom;
- Bij annulering vanaf de 7<sup>e</sup> dag voor de dag van aankomst: 100% van de huursom;

Een annuleringsverzekering afsluiten is aan te bevelen.

### **Annulering door verhuurder**

Indien enige omstandigheid ons noopt tot annulering van de gemaakte reservering, zullen wij per omgaande de reeds betaalde huur terugstorten.





### **Waarborgsom**

Huurder betaalt aan verhuurder een waarborgsom van € 250,-. Verhuurder zal aan het einde van de huurperiode binnen 14 dagen deze waarborgsom per bank terugbetalen en hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, als vergoeding voor kosten of eventuele door huurder veroorzaakte schade in mindering brengen. De borg wordt tegelijk met de huurprijs vooraf betaald.

### **Aansprakelijkheid**

Tijdens uw verblijf in onze vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken welke tot het vakantiehuis behoren. De schade die door u en/of uw mede reizigers veroorzaakt zijn, dient geheel vergoed te worden aan de verhuurder en wordt verrekend met de waarborgsom. De verhuurder is gerechtigd de huurder ook na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk te stellen, indien veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de bij de huurovereenkomst genoemde huurder.

### **Bezetting van het huis**

Het vakantiehuis is geschikt voor maximaal 8 personen, waarvan 2 kinderen. In de kinderslaapkamer zijn 2 stapelbedden geplaatst. Alleen kinderen, tot 60 kilogram, mogen in het bovenste deel van de stapelbedden slapen.

### **Stroom, gas en water**

De kosten voor stroom, gas en water zijn inbegrepen. Er is rekening gehouden met een ‘gemiddeld’ verbruik. Onder gemiddeld verbruik wordt verstaan 100 kWh stroom, 3 m<sup>3</sup> water en 40 m<sup>3</sup> gas bij een verblijf van 1 week. Bij meer dan gemiddeld verbruik vindt een nacalculatie plaats en wordt het bedrag met de waarborgsom verrekend.





### **Schoonmaakkosten**

De eindschoonmaakkosten zijn verplicht en bedragen € 85.-. Het huis dient opgeruimd, veegschoon en in goede staat te worden achtergelaten. Beddengoed afgehaald, ramen en deuren gesloten. Keuken vrij van gebruikssporen, vaat gedaan, koelkast en vaatwasmachine leeg, het vuil weggegooid te zijn in de afvalcontainers van het recreatiepark. Indien deze regels niet nageleefd worden, wordt hiervoor € 25,- met de waarborgsom verrekend.

### **Internet gebruik**

De eigenaar stelt het gebruik van internet, vrij van kosten, beschikbaar aan de huurder. De eigenaar is niet aansprakelijk voor de handelingen van de huurder op het internet. De eigenaar screent niet of grijpt niet in op de handelingen van de huurder op het internet. De eventueel uit illegale handelingen voortvloeiende opgelegde boete zullen worden verhaald bij de huurder.

### **Huisdieren**

Het is niet toegestaan om huisdieren mee te nemen.

### **Roken**

Het is verboden te roken in en rondom het huis.

### **Algemene bepalingen**

Het vakantiehuis kunt u op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de laatste verblijfsdag moet het vertrek om uiterlijk 10.00 uur plaatsvinden. Weekverhuur vindt plaats van vrijdag t/m vrijdag. Weekendverhuur vindt plaats van vrijdagmiddag 16.00 uur t/m maandagochtend 10.00 uur. Midweekverhuur vindt plaats van maandagmiddag 16.00 uur t/m vrijdagochtend 10.00 uur. Zonder overleg is het niet toegestaan te logeren met meer personen dat in het reserveringsformulier staat vermeld. Bezoekers mogen niet blijven overnachten zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Bij niet nakomen hiervan is de overeenkomst onherroepelijk verbroken en opgeheven, zonder recht op schadevergoeding.